



Министерство образования Московской области

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

«Профессиональный колледж «Московия»

СОГЛАСОВАНО

на заседании Педагогического совета,
протокол №5
от 23 марта 2026 г.

УТВЕРЖДЕНО

Директором ГАПОУ МО
«Профессиональный колледж «Московия»
приказ №470-УД от 30 марта 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

на заседании Студенческого совета,
протокол
от 26 марта 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

на заседании Совета родителей,
протокол от 25 марта 2026 г.

СОГЛАСОВАНО

профсоюзным комитетом,
протокол от 24 марта 2026 г.

ПРАВИЛА

проживания в студенческих общежитиях

**Государственного автономного профессионального образовательного
учреждения Московской области
«Профессиональный колледж «Московия»**

г. Домодедово, 2026

1. Общие положения

Правила проживания в студенческих общежитиях Колледжа разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

Правила проживания в студенческом общежитии Колледжа являются нормативным документом, выполнение которого обязательно для всех проживающих. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания на период обучения и размещения студентов, обучающихся по очной форме обучения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Вселение в общежитие производит комендант общежития на основании приказа по колледжу о заселении студентов в общежитие, заключенного договора на проживание, паспорта (копии паспорта), справки о состоянии здоровья вселяемого, заявлений студента о заселении в общежитие и родителя (законного представителя), оплаты за проживание. Договор на проживание в общежитии колледжа составляется в двух экземплярах - один экземпляр хранится у проживающего студента (родителей/ законных представителей обучающегося), другой находится в администрации структурного подразделения.

2.2. Предоставление общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии, правилами пользования электроприборами и газовым оборудованием, пройти инструктаж по охране труда и противопожарной безопасности. Инструктаж проводится соответствующими службами.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, приказом по Колледжу.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания (включая каникулярный период при условии проживания)

2.6. В случае расторжения договора на проживание в общежитии колледжа проживающий в десятидневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдать коменданту общежития весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающихся, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией структурного подразделения по согласованию с профсоюзной организацией студентов (или студенческим советом структурного подразделения).

3. Порядок входа (выхода) в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа (выхода) в общежитие с 06.00 до 22.00.

3.2. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение (паспорт);
- проживающие в общежитии, оставляют на вахте документ, удостоверяющий их личность.

В специальном журнале дежурный по общежитию записывает сведения о приглашенных.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только с разрешения коменданта общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития (или дежурным на вахте по общежитию) в специальном журнале.

3.4. Гости допускаются в общежитие с 16.30 до 21.00, а в выходные и праздничные дни с 12.00 до 21.00 и только в присутствии самого проживающего по предъявлению документа, удостоверяющего его личность, который остается на вахте общежития. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими правил проживания в общежитии и правил внутреннего распорядка несут проживающие, пригласившие указанных лиц. В 21.00 все гости обязаны покинуть общежитие.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, доступ в общежитие запрещен.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и договора на проживание в общежитии колледжа;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны;

- соблюдать Правила внутреннего распорядка колледжа, Правила проживания в общежитии, требования охраны труда, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, выполнять условия заключенного с администрацией договора на проживание в общежитии;
- в случае возникновения чрезвычайных ситуаций и во время проведения учений по эвакуации, связанных с противопожарной безопасностью и ГО ЧС, одеться, взять документы и покинуть помещение;
- принимать посетителей только в установленное настоящими правилами время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- при пользовании бытовой техникой, газовыми приборами, сантехническим оборудованием, установленными в общежитии, соблюдать Правила техники безопасности и Правила пожарной безопасности, экономно расходовать энергоресурсы;
- бережно относиться к имуществу общежития, зеленым насаждениям и не засорять прилегающую территорию;
- при уходе из комнаты выключить свет, газ, воду, отключить электроприборы, закрыть окна, двери и сдать ключ от комнаты на вахту общежития;
- при убытии из общежития, а также при временном выезде на каникулы или практику, сдать комнату коменданту общежития под роспись;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

- ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором на проживание;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития:
 - с целью проверки сохранности имущества и проведения профилактических работ;
 - с целью контроля за соблюдением настоящих Правил совместно с членами Совета общежития (орган студенческого самоуправления).

В 10-дневный срок освободить общежитие:

- студентам: по окончании обучения, ухода в академический отпуск, за нарушение Правил внутреннего распорядка колледжа и Правил проживания в общежитиях, отчисления;
- для сотрудников и преподавателей: в случае увольнения за нарушение Правил внутреннего распорядка и Правил проживания в общежитиях, а также по истечении срока договора на проживание в общежитии.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться и переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- пользование телевизорами, радиоприемниками, колонками и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения громкости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать объявления, расписания и т.н. на стены жилой комнаты, в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест;
- курить (электронные сигареты, вейпы, кальян, табачные и другие никотин содержащие вещества), появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, а также пиво и энергетические напитки;
- распространять, хранить и употреблять наркотические средства (психотропные, токсические и т.п. вещества) в помещениях общежития и на прилегающей к общежитию территории;

- незаконно, проводить посторонних лиц в общежитие и оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, а также производить их замену без разрешения коменданта общежития;
- производить замену и ремонт электропроводки, включать дополнительные источники питания, а также производить какую-либо реконструкцию без разрешения начальника отдела структурного подразделения по комплексной безопасности и согласования с заместителем директора по управлению ресурсами;
- пользоваться электронагревательными приборами, не сертифицированными удлинителями, а также источниками открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- высовываться из окон и сидеть на подоконнике;
- оставлять в комнате на хранение чужие вещи;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим;
- выносить имущество из общежития, не принадлежащее проживающему по праву собственности;
- передавать пропуск другим лицам (за передачу пропуска другим лицам проживающие несут дисциплинарную ответственность).

6. Права администрации студенческого общежития

Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение заведующего структурным подразделением предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации студенческого общежития

Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- в двухнедельный срок после получения документов пройти регистрацию в паспортном столе городского округа по месту расположения корпуса студенческого общежития;

- содержать помещения общего пользования студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, - электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития, с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при условии соблюдения ими техники безопасности и противопожарной безопасности;
- содействовать работе студенческого совета общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по благоустройству, уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать пожарную и общественную безопасность в студенческом общежитии.

8. Обязанности администрации колледжа

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, с нормами проживания в общежитии и при наличии свободных мест;
- при вселении в студенческое общежитие информировать обучающихся о локальных документах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- ознакомить студентов с инструкциями по охране труда и технике безопасности;
- заключить с проживающим договор на проживание в общежитии Колледжа;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из норм оборудования студенческих общежитий;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить проживающих в студенческом общежитии необходимыми коммунальными и иными услугами, помещениями для самостоятельных занятий, культурно-массовых мероприятий;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления Совет общежития (студенческий орган самоуправления), представляющий их интересы. Студенческий совет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает, в добровольном порядке, проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и слушателями, организует проведение культурно-массовой работы.

Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется положением о студенческом совете колледжа и настоящими правилами.

9.2. На каждом этаже общежития избираются старший по этажу и старший по блоку (4 комнаты), которые следят за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнатах имуществу, содержанию комнат в чистоте и порядке.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа и правилами внутреннего распорядка

колледжа. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается заведующим структурного подразделения совместно с педагогическим советом по согласованию с профсоюзной организацией студентов (или студенческим советом структурного подразделения).

10.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из колледжа с расторжением договора на проживание в общежитии (п.2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) не внесения проживающими платы за жилое помещение согласно условиям договора, на проживание;
- с) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более 10 дней;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) курения;
- и) хранения и распространения наркотических средств;
- к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного и пневматического оружия;
- л) отчисления;
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

Выселение проживающих из общежития производится на основании личного заявления проживающего и распоряжения заведующего структурным подразделением, а также при расторжении договора на проживание в общежитии (при наличии задолженности по оплате более 3-х месяцев или нарушений Правил проживания в общежитии), отчисления обучающегося из колледжа.